



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग पाच

वर्ष १, अंक २३] गुरुवार, डिसेंबर १०, २०१५/अग्रहायण १९, शके १९३७ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ६६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानसभेत व महाराष्ट्र विधानपरिषदेत सादर केलेली विधेयके

महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय

महाराष्ट्र विधानसभेत दिनांक १० डिसेंबर, २०१५ रोजी पुरःस्थापित करण्यात आलेले खालील विधेयक महाराष्ट्र विधानसभा नियम ११६ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :—

L. A. BILL No. LV OF 2015.

A BILL

**FURTHER TO AMEND THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966.**

सन २०१५ चे विधानसभा विधेयक क्रमांक ५५.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यात आणखी सुधारणा
करण्याकरिता विधेयक.**

सन १९६६ **ज्याअर्थी**, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
चा महा. यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; **त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील
३७. अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१. (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (पाचवी सुधारणा) अधिनियम, २०१५ संक्षिप्त नाव व
असे म्हणावे. प्रारंभ.

(२) तो, ताबडतोब अंमलात येईल.

सन १९६६ चा
महा. अधिनियम
क्रमांक ३७ यांच्या
कलम ५४ ची
सुधारणा.

२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ मुख्य अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या कलम ५४ च्या पोट-कलम (२) मध्ये “ तीन वर्षांपर्यंतच्या मुदतीकरिता कारावासाची किंवा पराकाष्ठा पाच हजार रुपये दंडाची किंवा दोन्ही शिक्षा देण्यात येतील ” या मजकुराऐवजी “ पाच वर्षांपर्यंतच्या मुदतीकरिता कारावासाची किंवा पराकाष्ठा पन्नास हजार रुपये दंडाची किंवा दोन्ही शिक्षा देण्यात येतील ” हा मजकुर दाखल करण्यात येईल.

सन १९६६ चा
महा. अधिनियम
क्रमांक ३७ यांच्या
कलम ५५ ची
सुधारणा.

३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ५५ च्या पोट-कलम (१) मध्ये “ अनधिकृतरीत्या उभारलेले किंवा बांधण्यात आलेले कोणतेही बांधकाम किंवा याअगोदर नमूद केल्याप्रमाणे जमिनीचा केलेला अनधिकृत वापर आदेश मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत हलविण्याबाबत किंवा बंद करण्याबाबत ” या मजकुराऐवजी “ महापालिकेचे रस्ते, फुटपाथ, मोकळ्या जागा, मैदाने व उद्याने या ठिकाणी अनधिकृतरीत्या उभारलेले किंवा बांधण्यात आलेले कोणतेही बांधकाम किंवा याअगोदर नमूद केल्याप्रमाणे जमिनीचा केलेला अनधिकृत वापर आदेश मिळाल्यापासून ४८ तासांच्या आत हलविण्याबाबत किंवा बंद करण्याबाबत ” हा मजकुर दाखल करण्यात येईल.

उद्देश व कारणे यांचे निवेदन.

मुंबई शहरात मोठ्या प्रमाणात अनधिकृत बांधकामे वाढत असून मुंबई महापालिकेअंतर्गत येणारे रस्ते, फुटपाथ, मोकळ्या जागा, मैदाने व उद्याने यामध्ये सुरुवातीस ४ बांबुवर प्लॅस्टिक टाकून शॅन्टी उभे करणे, त्यामध्ये वास्तव/धंदा/स्टॉल इतर गोष्टी करणे मोठ्या प्रमाणात सुरु असून मुंबई शहरात अनधिकृत झोपड्या, बांधकामे, शॅन्टी, स्टॉल मोठ्या प्रमाणात वाढत असल्यामुळे मुंबई शहराचे विद्वुपीकरण झालेले आढळते.

सदर शॅन्टी, स्टॉल, बांधकाम सार्वजनिक जागेवर असल्यामुळे तेथे महानगरपालिकेचे परिरक्षण व परवाने खाते त्यावर कारवाई करतात. परंतु सदर कारवाई झाल्यानंतर पुन्हा सदर जागेवर शॅन्टी, स्टॉल, बांधकामे पुन्हा पुन्हा उभारण्यात येतात. एकाच ठिकाणी वारंवार कारवाई करणे महापालिकेला अवघड जात असल्यामुळे सदर बाबी रोखण्यासाठी महापालिकेअंतर्गत येणारे रस्ते, फुटपाथ, मोकळ्या जागा, मैदाने व उद्यानातसुद्धा होणा-या अनधिकृत बांधकामाविरुद्ध कारवाई करण्याच्या दृष्टीने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मध्ये आवश्यक सुधारणा करणे इष्ट झाले आहे.

तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मध्ये अनधिकृत बांधकामांविरुद्ध सध्या असलेल्या शिक्षेच्या तरतुदीत वाढ करून ती अशी बांधकामे सातत्याने करण्यास परावृत्त करण्याच्या दृष्टीने व अधिक जरब बसण्याच्या दृष्टीने अधिक कडक करणे आवश्यक झाले आहे शिवाय कारवाई करण्याकरिता असलेल्या नोटीसीचा कालावधीही १५ दिवसावरून ४८ तासांवर आणणे आवश्यक झाले आहे.

वरील उद्दीष्ट साध्य करणे हा या विधेयकाचा हेतू आहे.

विधान भवन,

मुंबई,

दिनांक : ३० सप्टेंबर, २०१५.

अमीत साटम,

प्रभारी सदस्य.

विधान भवन :

नागपूर,

दिनांक १० डिसेंबर, २०१५.

डॉ. अनंत कळसे,

प्रधान सचिव,

महाराष्ट्र विधानसभा.